

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул.КИРОВА, 51
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 509,10
Общая площадь не жилых помещений, м2	411,60
Площадь лестничных клеток, м2	309,70
Площадь придомовой территории, м2	2 603,10

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		15 780,26
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	19 519,27	1 201,88
Начислено, всего	360 800,89	-
собственники и наниматели жилых помещений	286 959,85	-
собственники и наниматели не жилых помещений	73 841,04	-
использование общего имущества		-
Оплачено, всего	335 158,08	1 201,88
собственники и наниматели жилых помещений	294 522,86	1 201,88
собственники и наниматели не жилых помещений	40 635,22	-
использование общего имущества		-
Произведено расходов	360 800,89	-
Остаток (оплачено-произведено расходов)	0,00	16 982,14
Долги населения по оплате	11 956,26	-
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,65	

Статья расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	91 213,51	90 977,63
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	89 369,64	89 133,76
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 843,87	1 843,87
Обслуживание конструктивных элементов	63 613,58	63 613,58
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	63 613,58	63 613,58
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул.КИРОВА, 51
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	19 360,66	19 360,66
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	60 183,21	59 752,49
Уборка территории	51 655,31	52 852,80
Уборка лестничных клеток	8 527,91	6 899,69
Вывоз крупногабаритного мусора		
Содержание контейнеров, контейнерных площадок		
Вывоз, сброс снега		
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	44 483,41	44 483,41
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	23 509,37	23 509,37
в т.ч. услуги паспортного стола	9 219,36	9 219,36
ВСЕГО содержание	278 854,38	278 187,78
Текущий ремонт общего имущества МКД		
Внешнее благоустройство		666,60
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		458,60
Ремонт и обслуживание подъездов, фасад		0
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		208
Содержание аншлагов, номерных знаков		
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит	8 527,91	8 527,91
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		
Всего текущий ремонт	8 527,91	9 194,51

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	15 780,26	0,00
Всего капитальный ремонт	15 780,26	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	2 444,94	2 444,94
Вывоз ТБО	15 936,24	15 936,24
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	18 381,18	18 381,18
Всего прочие услуги	55 037,42	55 037,42
НДС		

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

2703,12
13542,27
6551,92

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова